

Freitag, 27. September 2013

## Ein neues Projekt: HÄuslesanierung

Ich habe lange nichts mehr in diesem Blog geschrieben, aber nachdem ich gerade ein wenig Zeit habe kann ich wieder ein wenig erzÄhlen.

Wir haben vor einiger Zeit beschlossen, uns ein Haus zu kaufen - kurzzeitig war die Idee einer Wohnung auch dabei, aber nachdem wir einige Neubauten und deren Wohnungen gesehen haben wir doch gesagt, lieber ein ganzes Haus, das wir dann selbst kontrollieren und nach unseren WÄnschen gestalten kÄnnen.

Nach erstaunlich kurzer Zeit (okay, wir hatten nach einiger Zeit unsere Suchparameter sehr genau definiert, unter anderem in welchen Vor- oder Nachbarorten das Haus sein sollte und welche Fahrzeiten maximal erlaubt sein sollten) haben wir tatsÄchlich ein Objekt gefunden - ein wenig zu teuer und muss grundsaniert werden - aber der befreundete Architekt meint schon, die Substanz ist gut und da kann man viel draus machen. Also haben wir uns aufgemacht, das Objekt zu erwerben.

Die Finanzierung wurde eine spannende, teilweise skurrile Achterbahnfahrt, weil wir zwischendurch zwar Banken und Finanziere hatten, die sich fast Äberboten haben an Angeboten, zwischendurch Banken ihre eigenen Hausregeln nicht mehr gut fanden ("Mehr als 10 Jahre Zinsbindung machen wir nicht"), aber dann mit einer Kombination von eigenem Angebot und Bausparkassen doch plÄtzlich sehr gute Konditionen hinbekamen.

Inzwischen sind wir weiter - das Haus + GrundstÄck gehÄrt uns, der Architekt hat zwar geschluckt, den Auftrag der Kernsanierung aber angenommen. Das heisst, er darf jetzt zusammen mit einem Energieberater austÄfteln, wie wir das Haus nicht nur gedÄmmt kriegen, sondern (weil wir eine Wohnung vermieten wollen) wie wir einen ordentlichen Schallschutz und gute Trennung der Wohnungen hinbekommen.

Und heute hatten wir einen der ersten Eigen-Bastel-Tage: Wir sollten die Wohnungen Ävermessen.

Unser Architekt hatte uns eine Empfehlung ausgesprochen: Besorgt ein (gutes) Laser-Distanz-MeÄssgerÄt. Dem Tip sind wir auch gefolgt und haben uns eines von Leica besorgt - und wie wir die letzten zwei Tage feststellen konnten war das eine gute Entscheidung.

Abgesehen davon dass die Grundrisse einfach alt sind (das Haus ist aus den 30er Jahren), gab es wohl doch umfangreiche Änderungen - ZwischentÄren sind auf der einen Seite Äbertapeziert, auf der anderen Seite zu sehen; Kamine sind nicht mehr da und der Dachstock war wohl jahrzentlang nicht mehr besucht worden. Da hat er uns gebeten einfach mal die Grundrisse nachzumessen.

Mit dem Entfernungsmesser (das ist einfacher zu schreiben denn Laser-Distanz-MeÄssgerÄt) ist das recht einfach - im Prinzip hÄlt man das GerÄt mit der RÄckseite an die eine Wand, zielt mit dem Laser an die andere Wand und drÄckt einen Knopf; danach zeigt das GerÄt die Distanz an. Bei unserem GerÄt kann man dann noch sagen ob man von hinten, von vorne oder von hinten mit Sporn messen will. Und als besonderes Schmankerl kann es Minimum/Maximum-Werte einer Wertereihe anzeigen, was manchmal praktisch ist.

Nach der Einarbeitung ging uns diese Arbeit so schnell von der Hand dass wir in knapp 20 Minuten mit einem Raum inklusive zwei TÄren und Fenstern durch waren. Das einzig wirklich aufwÄndige war dann die Treppe, die sich vom Erd- bis zum DachgeschoÄ wendelt und (natÄrlich) auch vermessen werden muss. Das ist eine Heidenarbeit - erst einmal Äberlegen, was man genau messen mÄchte, dann das Abmessen und dies spÄter in ein Excel oder so zu Äbertragen mit Worten und Fotos, die der Architekt dann auch versteht.

Aber ich hoffe diese Arbeit hilft dann auch spÄter beim Sanieren. Und ich hoffe, ich kriege eine CAD-Datei die ich dann fÄr 3d-Druck nutzen kann im einen Vorher- Nachher-Druck zu machen

Geschrieben von rince um 22:17